

FICHA TÉCNICA

MEMORIA CONSTRUCTIVA

- ❖ Cimentación a base de mampostería en diferentes secciones de piedra y zapatas aisladas, así como muros de concreto, castillos de armex, columnas cadenas y trabes reforzadas con varilla de diferentes diámetros estribos de alambión.
- ❖ Losas de entepiso de vigueta y bovedilla de diferentes secciones, en áreas específicas losa aligerada con casetón de poliestireno de acuerdo a criterios, malla electrosoldada en capa de compresión. Losas de concreto armado con varilla de diferentes diámetros.

ACABADOS EN GENERAL

- ❖ Piso en interior de Villas: Piso de mármol Travertino Fiorito Puebla 30cm por largos libres o similar.
- ❖ Pisos en terrazas: Piso de mármol Travertino Fiorito Puebla 30cm por largos libres o similar.
- ❖ Piso en áreas de piscinas: Piso en acabado final liso con pasta marca kimplaster color negro zama modelo kp-46, o similar para el andador, huellas y paredes de piscina, el piso del fondo de la piscina en acabado final liso con pasta marca Kimplaster color blanco sascab modelo kp-10 o similar.
- ❖ Pisos en pasillos de acceso: Piso en concreto con acabado de cemento blanco poroso o similar.

ACABADOS EN GENERAL

- ❖ Piso en andador de piscina: Piso en acabado final liso con pasta marca kimplaster color negro zama modelo kp-46, o similar.
- ❖ Piso en área de estacionamiento: Huellas de sección variable en sitio, piso en concreto con acabado de cemento blanco poroso o similar.
- ❖ En baños de departamentos y lambrines: Piso de mármol Travertino Fiorito Puebla de 30 cm por largos libres o similar.
- ❖ Pisos en área de Sun Roof: Piso de mármol Travertino Fiorito Puebla de 30 cm por largos libres o similar.
- ❖ Acabado en muros exteriores de Villas: Acabado a 3 capas, con acabado final en pasta lisa de exterior marca Kimiplaster en colores blanco sascab modelo kp-10 y color café motul modelo kp-34 ò pasta tipo chukum color natural intermedio según proyecto o similar.
- ❖ Acabado en muros y plafones interiores de Villas: Acabado en pasta tipo chukum color natural intermedio, marca estucop o similar.
- ❖ Acabado en muros de jardineras: Acabado de piedra de la región o similar y/o acabado a 3 capas con pintura o similar.

ACABADOS EN GENERAL

- ❖ Acabados en muros de fachada frontal y posterior: Acabado de piedra de la región colocada según modelo en render o similar.
- ❖ Cubierta de cocina: meseta de granito modelo leather negro mate o similar. En isla mesetas y lambrin.

CANCELERIA

- ❖ Ventanas corredizas de cristal transparente de 6 mm en aluminio color gris, serie 70 o similar.
- ❖ Puerta abatible de Louvers tipo Z de aluminio color gris con mosquitero fijo o similar, en área de lavado.
- ❖ Puerta abatible de tablonces de aluminio color gris o similar, en área de Sun Roof.
- ❖ Fijos de cristal templado en áreas de regaderas.

CARPINTERIA

- ❖ Puerta abatible de tablonces de madera de cedro, entintada en color nogal, con acabado a poro semiabierto mate. Con acabado natural con poliuretano mate o similar. (Villas: puerta principal, acceso área de lavado, acceso cocina, acceso alacena, baños y recamaras)
- ❖ Elemento cochera techada de madera dura de tzalam o similar, compuesto por cuatro fijos y cuatro trabes de madera dura y plafond de bajareque en techo, con acabado poliuretano mate o similar.

- ❖ Elemento de pergolado de madera dura de tzalam o similar en área de terrazas según diseño en plano, con acabado poliuretano mate o similar.
- ❖ Elemento de pergolado de madera dura de tzalam o similar, y paja de zacate local o similar colgante en área de terrazas según diseño en plano, con acabado poliuretano mate o similar.
- ❖ Elemento Fijo y corredizas de louvers de madera dura de tzalam o similar, según diseño en planos con acabado poliuretano mate o similar. En área de fachadas según diseño.

EQUIPAMIENTO INCLUIDO

- ❖ Parrilla vitrocerámica: marca Teka o similar.
- ❖ Horno de microondas + Grill: marca Teka o similar.
- ❖ Horno eléctrico: marca Teka o similar.
- ❖ Refrigerador: refrigerador marca Whirlpool o similar.
- ❖ Ventiladores: ventiladores marca Estevez o similar.
- ❖ Cocina: muebles y repisas para cocina fabricados de madera de cedro entintado en color nogal con acabado poro semi abierto y sellador transparente mate o similar, con correderas de extensión total, bisagras y jaladeras de acero inoxidable o similar.
- ❖ Calentador eléctrico: calentador instantáneo eléctrico marca Rhemm, modelo RTX3-08 o similar.
- ❖ Muebles de baño: inodoro One Pice y muebles de baño marca Castel o similar.
- ❖ Aires acondicionados: aire acondicionado tipo Mini-split según capacidades, marcas y modelos marcadas por proyecto.
- ❖ Espejos en baños de 6mm con cantos pulido recto y con bastidor oculto o similar.
- ❖ Fregadero de submontar: Fregadero con silentsmart marca Teka o similar.